



Justo y
Oportuno

INFORME DE PREGUNTAS FRECUENTES Y SUS RESPUESTAS BIENES INMUEBLES

Mayo 2022

TABLA DE CONTENIDO

Objetivo.....3

1. Preguntas frecuentes y sus respuestas revisados con los procesos asignados

OBJETIVO

Realizar la asesoría al proceso de Bienes Inmuebles para dar respuesta a todas las preguntas frecuentes en las acciones de gestión ambiental principalmente y las que se deriven del desarrollo de las mismas al Sistema Integrado de Gestión de la entidad.

1. TEMAS DE CONSULTA Y/O APOYO

ITEM	TEMA	EVIDENCIA Y OBSERVACIÓN
1	Rendición de cuentas 2022 – Grupo Bienes Inmuebles	<div> <div>Plan anticorrupción y participación ciudadana 2022 - Tarea Vencida SVE</div> <div> <div> <div>P</div> <div>Planeacion</div> <div>Para: Edison Alexander Gonzalez Jaimes</div> <div>CC: Martha Marina Patiño Perez; Edna Maribel Vargas A.; Elkin Yovanny Lozano y 9 más</div> <div>Lun 9/05/2022 10:22 AM</div> </div> <div> <div>Buen Día Coronel, cordial saludo.</div> <div>De manera atenta solicitamos de su gestión y colaboración para documentar de forma prioritaria la siguiente actividad que hace parte del PLAN ANTICORRUPCIÓN 2022:</div> <div> <div>Plan</div> <div>PLAN DE ACCIÓN 2022 - MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</div> </div> <div> <div>Responsable del plan</div> <div>Keila Ospina Ortiz</div> </div> <div> <div>Categoría</div> <div>SUBCOMPONENTE 2: DIÁLOGO DE DOBLE VÍA CON LA CIUDADANÍA Y SUS ORGANIZACIONES</div> </div> <div> <div>Ruta de la categoría</div> <div>5. Dimensión Información y Comunicación > 2. Política de Transparencia, acceso a la información pública y lucha contra la corrupción > Meta: implementar la política de transparencia, acceso a la información pública y lucha contra la corrupción definida en MIPG en el 1</div> </div> <div> <div>Nombre</div> <div>Incentivos para la participación de rendición de cuentas (primer rendición de cuentas). Bienes Inmuebles</div> </div> <div> <div>Descripción</div> <div>analizar los pqrscd con los estándares de contenido y oportunidad en atención al Decreto 1081 de 2015 y ley 1755 de 2015, e indicar oportunidades de mejora.</div> </div> <div> <div>Responsable</div> <div>CR. (RA) Edison Alexander González Jaimes</div> </div> <div> <div>Esta tarea se creó a partir de una reunión en los meses de Noviembre y diciembre 2021 en la que asistió por parte del Grupo Bienes Inmuebles la funcionaria Edna Maribel Vargas; sin embargo, esta tarea consiste en analizar todas las PREGUNTAS, QUEJAS, RECLAMOS, SOLICITUDES Y DENUNCIAS por parte de los arrendatarios en el Centro Internacional Tequendama. En ese orden de ideas, sugiero que se realice un análisis donde se clasifiquen por cada uno de los componentes del proceso de la siguiente manera:</div> </div> </div> </div> </div>



2

Revisión AC 0462 y
explicación cargue de
información

AC 0462

6



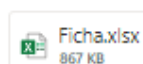
Andres Felipe Sanabria Orozco

Para: Yeimy Alexandra Gómez Herrera; Sandra Milena Muñoz Avila

CC: Sonia Carolina Mejia Narvaez



Mar 10/05/2022 12:24 PM



Ficha.xlsx
867 KB



Nueva meta Energía.xlsx
16 KB



DICE.L.docx
2 MB



3 archivos adjuntos (3 MB) Guardar todo en OneDrive - Caja de Retiro de las Fuerzas Militares Descargar todo

Buen Día Compañeras, cordial saludo.

Adjunto la información relacionada del indicador, el excel con las metas como se conversó en reunión ayer, la ficha como podría quedar y el documento en word que le hice unas pequeñas modificaciones.

El doc en word, se convierte a PDF y se carga en la actividad:

		Visita operador Energía	01/feb/2022 09:46	30/abr/2022 09:46	1	CR. (RA) Edison Alexander González Jaimes
--	--	-------------------------	-------------------	-------------------	---	---

El acta de One Drive ya firmada y en PDF se carga en:

		Acta consumo de energía de estos años y definir meta y escala de cumplimiento	01/ene/2022 09:50	30/mar/2022 09:50	1	CR. (RA) Edison Alexander González Jaimes
--	--	---	-------------------	-------------------	---	---

Una vez definamos la ficha y se determine el cambio de indicador, se deberá tramitar el formato F-PE-27_Solicitud_crear_actualizar_o_eliminar_documentos V4. Podemos avanzar con el de Papel de igual forma.

3	Aclaraciones programa de Mantenimiento de vehículos	<div> <div>PROGRAMA DE MANTENIMIENTO</div> <div> <div> <div>A</div> <div>Andres Felipe Sanabria Orozco</div> <div>Para: Elkin Yovanny Lozano</div> <div>CC: Edison Alexander Gonzalez Jaimes; Sonia Carolina Mejia Narvaez</div> </div> <div> <div>O-BI-77 Gestion Integral de ...</div> <div>468 KB</div> </div> </div> <div> <div>Buen Día Elkin, cordial saludo.</div> <div>Dando una revisión al programa, tengo unas pequeñas observaciones:</div> <ul style="list-style-type: none"> El documento del programa se deben describir cada una de las actividades que se describen en el Plan de acción que se radicó al inicio del año, ya que estas son las que se asocian a un cronograma. y debe contener, En que consisten? quien lo hace? y como se hace? A la fecha no se tiene un indicador asociado a vehículos, sin embargo, tenemos la acción correctiva AC-00493 de la auditoria de ICONTEC del año 2021 que si lo contempla: </div> </div>
---	---	---



Categoría: AC-0493_Auditoría ICONTEC 2021- NC indicador establecido para el mantenimiento a vehículos Aprobador de tareas CR (RA) Freddy Hernán Calixto Monroy

Actividades a realizar (6)*

1
1 - 6 de 6

AZ

Exportar

?	E	Nombre	Fecha inicial planificada	Fecha final planificada	Puntos	Responsable	Opciones
?	New	Ajustar ficha de indicador de seguridad vial	01/abr/2022 15:38	30/abr/2022 23:59	1	CR. (RA) Edison Alexander González Jaimes	
?	New	Actualizar plan de seguridad vial	01/abr/2022 15:41	31/may/2022 23:59	1	CR. (RA) Edison Alexander González Jaimes	
?	New	Solicitar por medio de formato F-P6-26 actualización de indicador de seguridad vial	01/abr/2022 23:59	20/may/2022 23:59	1	CR. (RA) Edison Alexander González Jaimes	
?	New	Capacitar en carga de información de variables y soporte en la suite-vision	01/may/2022 15:43	31/may/2022 23:59	1	Andres Cepeda	
?	New	Publicar documentos actualizados en el sistema integrado de gestión (ficha de indicador de seguridad vial y plan de seguridad vial)	01/may/2022 15:45	31/may/2022 15:45	1	Andres Felipe Sanabria Orozco	
?	New	Carga de información del respectivo indicador en Suite-vision (modulo indicadores).	01/may/2022 23:59	15/jul/2022 23:59	1	CR. (RA) Edison Alexander González Jaimes	

Activar Windows
Vé a Configuración para activar Windows

- Así mismo, evidencio en los documentos del SIG, algunos formatos (F-BI-33 Inspección Vehículo V1) que hacen parte de este programa y no se relacionan en el documento. La idea es no dejar esos documentos sueltos, sino incluirlos en el programa para que cualquier persona que lo lea, conozca que documentos, formatos y/o guías, hacen parte del programa.



4

Recepción y ajuste de
acta de Liquidación
proceso MC-008-2021

Acta liquidación MC-008-2021

2



Andres Felipe Sanabria Orozco

Para: Yeimy Alexandra Gómez Herrera

CC: Sandra Milena Muñoz Avila; Sonia Carolina Mejia Narvaez; Edison Alexander Gonzalez Jaimes



Jue 26/05/2022 3:46 PM



F-GRA-02 Acta de liquidació...

341 KB

Buen Día compañeras, adjunto acta de liquidación firmada.

No tengo observaciones al documento, me aparece acorde a lo que solicita en nuevo formato. Solicitar la firma al contratista, luego al Subdirector Administrativo y por ultimo cargue al SECOP en el proceso MC-008-2021.

Muchas gracias

...



Responder



Responder a todos



Reenviar



5

Solicitudes de control
Interno

Información Ambiental para Oficina de Control Interno

5



Sandra Milena Muñoz Avila

Cordial saludo, Dando alcance al correo anterior, me permito informar que el cumplimiento de la medida del Día sin Carro el primer ...

Miércoles 4/05/2022 12:13 PM



Yeimy Alexandra Gómez Herrera

Buenos días, cordial saludo. Teniendo en cuenta la solicitud de información por parte de la oficina de Control Interno, con respecto ...

Miércoles 4/05/2022 11:02 AM



Andres Felipe Sanabria Orozco

Para: Sandra Milena Muñoz Avila

CC: Yeimy Alexandra Gómez Herrera; Doris Cecilia Saboya Gonzalez; Edison Alexander Gonzalez Jaimes y 1 usuarios más



Miércoles 4/05/2022 7:30 AM

Buen Día Sandra, cordial saludo.

De manera cordial desde la oficina de control Interno de la Entidad, nos solicitaron información de Gestión Ambiental; pues ellos ocasionalmente nos realizan algunas auditorias de las acciones de la SVE, ejecución del Plan de Acción vigente y seguimiento a los indicadores. En este caso, la funcionaria Doris Saboya, me solicito la siguiente información para que por favor se la puedas remitir:

1. Plan de acción Ambiental 2022
2. Evidencias y soportes de lo realizado frente a Movilidad Sostenible en el año 2021 (informes de la SVE sobre el uso de la Bicicleta en la entidad)

De igual forma, te adjunto el numero telefónico de ella, para tu conocimiento en caso que lo requieras 3002645225.

Agradezco la atención prestada



6

Solicitud ajuste de fechas
Riesgos Bienes
Inmuebles

Ajuste Fechas Riesgos Bienes Inmuebles SVE



Andres Felipe Sanabria Orozco

Para: Andrea Juliet Osorio Osuna

CC: Carmen Herlinda Castellanos Vega; Sonia Carolina Mejia Narvaez



Mié 4/05/2022 8:00 AM

Buen Día Andrea, cordial saludo.

De manera cordial acudo a ti para realizar unos ajustes en las fechas de los riesgos monitoreados del Grupo de Bienes Inmuebles, tuve un error y puse las fechas que no eran para los siguientes monitoreos y no son acordes a la guía.

1. Cambiar la fecha de 30 de marzo por 30 DE ABRIL 2023 del riesgo, *Gestión del riesgo Posibilidad de Afectación y/o pérdida económica por Falta de pertenencia en los programas de Gestión ambiental e incumplimiento de los requisitos legales ambientales por parte de funcionarios, contratistas y arrendatarios del Centro Internacional Tequendama*
2. Cambiar la fecha de 30 de marzo por 30 DE ABRIL 2022 del riesgo *Gestión del riesgo Posibilidad de Afectación y/o pérdida económica por la Debilidad en las inspecciones del control recolección de residuos sólidos, control de roedores e infraestructura*
3. Cambiar fecha de 30 de agosto por 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 del riesgo, *Gestión del riesgo Posibilidad de hacer entrega de un activo fijo a un tercero sin el cumplimiento de requisitos legales, en el marco de la gestión de bienes inmuebles*

Gracias por tu colaboración

Agradezco la atención prestada. Quedo atento

← Responder

↩ Responder a todos

→ Reenviar



7

Solicitud de Cursos de altura para cargue de actividades en la SVE

Cargue Actividad SVE

1



Andres Felipe Sanabria Orozco

Para: Martha Marina Patiño Perez

CC: Edison Alexander Gonzalez Jaimes; Sonia Carolina Mejia Narvaez



Mié 4/05/2022 12:53 PM



Certificados de Altura 2021.pdf
1 MB

Buen día, cordial saludo.

Con el Objeto de continuar con el cargue de soportes de la SVE vendicos, les adjunto el soporte de los cursos de altura 2021 para cargar en la siguiente actividad de la SVE:



New

PLAN DE
MEJORAMIENTO
REVISORIA FISCAL
2021

AC-0380_HALLAZGO RM-10302-21-2 REVISORIA
FISCAL - USO EFICIENTE DE ENERGIA

Mantener actualizados los cursos de **altura** de los
trabajadores de mantenimiento, en especial los
encargados del sistema eléctrico de CREMIL ,acorde a
la programación de Seguridad y Salud en el Trabajo

01/dk
11:2

Agradezco la atención prestada.

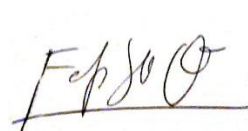
Quedo atento

8	Envío de normativa para actualización de normograma ambiental	<p>The screenshot shows an email interface. At the top, it says "Normativa Ambiental aplicable CREMIL". The sender is "Andres Felipe Sanabria Orozco". The recipients are listed as "Para: Sandra Milena Muñoz Avila; Yeimy Alexandra Gómez Herrera" and "CC: Sonia Carolina Mejía Narvaez". There is a timestamp "Mar 10/05/2022 1:53 PM". An attachment icon is visible next to the subject line. Below the header, there is a red circular profile picture with the letter 'A'. The main body of the email starts with "Buen día compañeras, cordial salud." followed by a paragraph about the attached decree: "Adjunto DECRETO 397 DEL 17 DE MARZO DE 2022 el cual es aplicable a la Gestión ambiental de CREMIL para cuando se actualice el normograma. Este Decreto habla de la Austeridad en el Gasto Público, y establece algunas directrices en materia de energía, agua, movilidad sostenible y Papel." It ends with "Quedo atento". At the bottom, there are three buttons: "Responder", "Responder a todos", and "Reenviar".</p>
---	---	---

9	Remisión de información GSED Gestión Ambiental	<div> <div> <div> <div> <div> <div></div> <div>Respuesta Circular (CIR2022-04) Reportes Informes medio ambiente entidades GSED 2022</div> <div>3</div> </div> </div> </div> </div> <div> <div> <div>A</div> <div>Andres Felipe Sanabria Orozco</div> </div> <div> <div>Para: Sandra Milena Muñoz Avila</div> <div>CC: Yeimy Alexandra Gómez Herrera</div> </div> <div> <div></div> <div>Vie 13/05/2022 4:12 PM</div> </div> </div> <div> <div> <div>F-PE-47 PLAN ACCIÓN 2022-...</div> <div>644 KB</div> </div> <div> <div>CIR2022-004 Reportes Infor...</div> <div>5 MB</div> </div> </div> <div> <div>2 archivos adjuntos (5 MB)</div> <div> <div> <div></div> <div>Guardar todo en OneDrive - Caja de Retiro de las Fuerzas Militares</div> </div> <div> <div></div> <div>Descargar todo</div> </div> </div> <div> <div>Buen Día Sandra, cordial saludo.</div> <div> <div>Te remito esta circular del GSED y la respuesta que dimos a finales del mes de febrero 2022 para que le des una revisada acorde a las fechas que nos puedan aplicar para enviar informes al Mln Defensa.</div> <div>Buena tarde</div> <div>...</div> </div> <div> <div> <div></div> <div>Responder</div> </div> <div> <div></div> <div>Responder a todos</div> </div> <div> <div></div> <div>Reenviar</div> </div> </div> </div></div></div>
---	--	---

10	Envío Informe de Capacitaciones SIG primer trimestre 2022	<div> <div>Informe Capacitaciones primer Trimestre 2022</div> <div> <div> <div>A</div> <div>Andres Felipe Sanabria Orozco</div> <div> <div>Para: Claudia Rocio Cardona Rozo; Sandra Milena Muñoz Avila; Yeimy Alexandra Gómez Herrera</div> <div>CC: Edison Alexander Gonzalez Jaimes; Sonia Carolina Mejia Narvaez; Andrea Cubides Monroy</div> </div> <div> <div> <div>Evaluación Inducción Person...</div> <div>41 KB</div> </div> <div> <div>Evaluación Inducción CONTR...</div> <div>113 KB</div> </div> <div> <div>Informe capacitación 1er Tri...</div> <div>2 MB</div> </div> </div> <div> <div>3 archivos adjuntos (2 MB)</div> <div> <div> <div>Guardar todo en OneDrive - Caja de Retiro de las Fuerzas Militares</div> <div> <div>Descargar todo</div> </div> </div> </div> <div> <div>Buen Día Compañeras, cordial saludo.</div> <div>Adjunto el informe y anexos (asistencia y/o diligenciamiento de inducciones) que se realizaron desde el Sistema integrado de Gestión del Primer trimestre 2022, que sirve para complementar las actividades del Plan de Acción 2022 referente a la Gestión Ambiental y SST.</div> <div>Quedo atento.</div> </div> </div> </div></div></div>
----	---	--

Atentamente,



ANDRES FELIPE SANABRIA OROZCO

CC. 1.018.443.636

Contratista Profesional Especializado – Oficina Asesora de Planeación